Referencias catastrales automatizadas

by George Filip 

## Detalles del proyecto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Versión más reciente | Autor | Fuentes |
| 1.0.0.1.2.1 | George Filip | [Link to Website details](https://classroom.google.com/u/3/c/NjA2NjY5NTA2ODQ4/a/NjA2NjY5NTA2OTI0/details) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apps utilizadas | Microsoft Word | Google Chrome | Excel |

### Responsables del cierre del documento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE | ÁREA | PRIORIDAD |
| Claudiu Piciorang | Project Manager | Firma |
| George Filip | Ops Supervisor | Análisis |

Contenido

[Detalles del proyecto 1](#_Toc138237053)

[Responsables del cierre del documento 1](#_Toc138237054)

[1. Introducción 8](#_Toc138237055)

[2. Resúmen 8](#_Toc138237056)

[3. AS IS 9](#_Toc138237057)

[4. TO BE 9](#_Toc138237058)

[5. Área de negocio impactadas 10](#_Toc138237059)

[6. Excepciones 11](#_Toc138237060)

[7. Pasos del proceso 12](#_Toc138237061)

[*7.1* *Abrimos el archivo excel* 12](#_Toc138237062)

[7.2 *Copiamos la primera referencia catastral* 12](#_Toc138237063)

[7.3 Abrimos la web de la Sede del Catastro 12](#_Toc138237064)

[7.4 Pegamos la primera referencia 13](#_Toc138237065)

[7.5 Cliqueamos en DATOS 13](#_Toc138237066)

[7.6 Copiamos LOCALIZACIÓN 14](#_Toc138237067)

[7.7 Pegamos en el archivo Excel 14](#_Toc138237068)

[7.8 Volvemos a la web y copiamos CLASE 15](#_Toc138237069)

[7.9 Pegamos en el archivo Excel 16](#_Toc138237070)

[7.10 Copiamos USO PRINCIPAL 16](#_Toc138237071)

[7.11 Pegamos en el Excel 16](#_Toc138237072)

[7.12 Copiamos SUPERFICIE CONSTRUIDA 17](#_Toc138237073)

[7.13 Pegamos en archivo Excel 17](#_Toc138237074)

[7.14 Copiamos AÑO CONSTRUCCIÓN 18](#_Toc138237075)

[7.15 Pegamos en el Excel 18](#_Toc138237076)

[7.2 Repetir el proceso hasta completar la tabla 18](#_Toc138237077)

[7.2.1 Guardar archivo 18](#_Toc138237078)

[7.2.2 Enviar archivo por correo al cliente 19](#_Toc138237079)

## Introducción

El presente documento tiene la finalidad de informar al usuario final, mediante el uso de aplicaciones como BIZAGI o el mismo documento WORD, de cómo se llevará a cabo el proyecto que el usuario solicita.

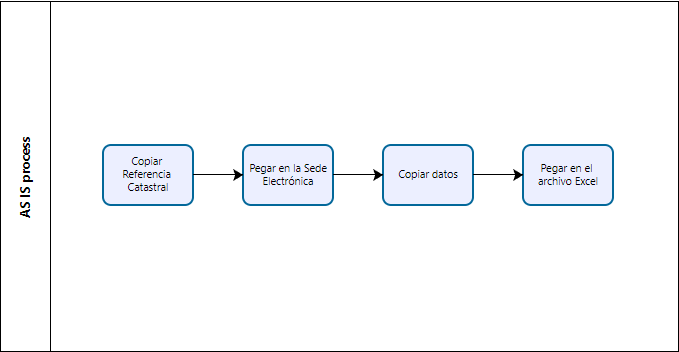
Nota informativa: este documento puede contener errores, cualquier apartado puede ser susceptible a cambios, hasta que todos los detalles estén del agrado del usuario.

## Resúmen

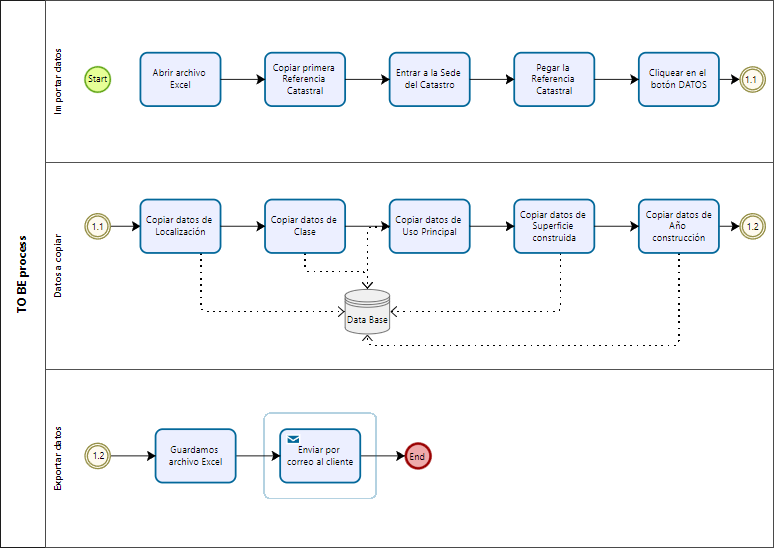
#### Paso a paso del proceso

* Recibimos un archivo Excel
* Copiamos las referencias catastrales y las pegamos, una por una, en la Sede del Catastro
* Copiamos los datos que nos proporciona dicha web de nuevo en el Excel
* Guardamos el archivo y se envía al cliente por correo

## AS IS



## TO BE



## Área de negocio impactadas

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Área | Información | Impacto |
| **Seguros de hogar** | Al poder acceder a la información catastral del inmueble, las aseguradoras podrán ofrecer de una manera más exacta y menos estimada, un precio final para el cliente, según ubicación, M2, etc… | Medio |
| **Gestoría** | Al realizar trámites relacionados con un inmueble, como la compraventa, el alquiler, la solicitud de licencias o permisos, es posible que se solicite la referencia catastral. Proporcionar este dato facilita la gestión de dichos trámites y ayuda a evitar errores o retrasos en los procesos. | Bajo |
| **Administración tributaria** | Los organismos encargados de la recaudación de impuestos, como las haciendas o agencias tributarias, utilizan la referencia catastral para la gestión de los impuestos relacionados con los inmuebles, como el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) o el impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP). | Alto |
| **Ayuntamientos y urbanismos** | Los ayuntamientos y las autoridades encargadas de la planificación urbanística utilizan las referencias catastrales para la gestión del suelo, la concesión de licencias de obras, la elaboración de planes urbanísticos y otros trámites relacionados con la ordenación del territorio. | Medio |

## Excepciones

#### Excepciones del negocio

A la hora de realizar el proceso, pueden ocurrir algunos errores. A continuación, se indican qué errores pueden ocurrir, y sus posibles soluciones. Por favor, recuerde que el documento está en constante actualización, por lo que, si usted tiene algún error en dicho proceso, y no consta en la siguiente tabla, tenga en cuenta que se actualizará en un lapso de 2-4h:

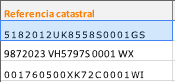
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EXCEPTION NUMBER** | **TYPE** | **DESCRIPTION** | **SOLUTION** |
| *Excepción #1* | Negocio | Error al buscar una referencia / inexistente | Verificar que el número catastral es el correcto / ver si falta algún número o letra |
| *Excepción #2* | Sistema | La página de Sede Catastral no carga | Usar F5 / comprobar conexión a internet |

## Pasos del proceso

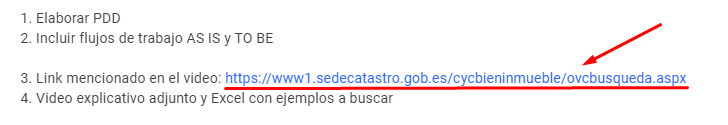
A continuación, se muestra mediante capturas, los pasos a seguir de la automatización del proceso de las referencias catastrales.

### Abrimos el archivo excel

### Copiamos la primera referencia catastral

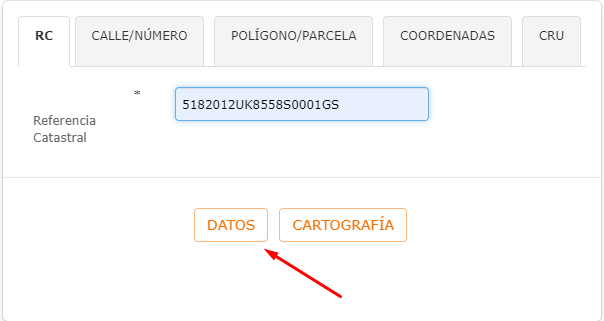


### Abrimos la web de la Sede del Catastro



### Pegamos la primera referencia

### 7.5 Cliqueamos en DATOS



### Copiamos LOCALIZACIÓN

### Pegamos en el archivo Excel

### Volvemos a la web y copiamos CLASE

### 7.9 Pegamos en el archivo Excel

### 7.10 Copiamos USO PRINCIPAL

### 7.11 Pegamos en el Excel

### 7.12 Copiamos SUPERFICIE CONSTRUIDA

### 7.13 Pegamos en archivo Excel

### 7.14 Copiamos AÑO CONSTRUCCIÓN

### 7.15 Pegamos en el Excel

## 7.2 Repetir el proceso hasta completar la tabla

### 7.2.1 Guardar archivo

### 7.2.2 Enviar archivo por correo al cliente